W ramach prac nad nową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska jednym z najważniejszych problemów, który jest szczegółowo analizowany, jest kształtowanie terenów mieszkaniowych.

Dotychczasowy rozwój strefy mieszkaniowej wskazuje na stopniowe wypełnianie się struktur mieszkaniowych. Od 2007 r. najszybciej rozwija się zabudowa mieszkaniowa w dzielnicy Gdańsk Południe, gdzie obserwowana jest największa dynamika zmiany liczby ludności. Poprawił się standard zamieszkiwania, który kształtuje się zgodnie z prognozami wskazanymi w SUiKZP 2007 r. Badania chłonności terenów mieszkaniowych pokazują, że wyznaczone tereny mieszkaniowe w obowiązującym SUiKZP oraz w mpzp zaspokajają potrzeby mieszkaniowe w odniesieniu do obecnej i prognozowanej liczby ludności w założonych, wysokich standardach zamieszkiwania. W świetle analiz chłonności oraz najnowszych zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykluczone jest wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych.

Główne zagadnienia do dyskusji na seminarium dotyczącym *mieszkalnictwa:*

1. *Rozwój do wewnątrz.*
2. *Wypełnianie wyznaczonych terenów mieszkaniowych.*

PODEJŚCIE DO TEMATU MIESZKALNICTWA W:

1. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 r.**

Studium z 2007 r. wskazało rozwój terenów mieszkaniowych w okresach: zdeterminowanym, perspektywistycznym i wypełniania struktur. Poza rozwojem do wewnątrz wyznaczono nowe tereny mieszkaniowe, przede wszystkim w obszarze zewnętrznym w tzw. dzielnicach rozwojowych Zachód i Południe.

1. **Nowej edycji Studium**

Obecny etap rozwoju terenów mieszkaniowych wskazuje na stopniowe wypełnianie struktury i pozwala na stwierdzenie, że znajdujemy się dziś w okresie nazywanym w 2007 r., perspektywistycznym. Krystalizująca się zabudowa mieszkaniowa przekształca się z charakteru „wyspowego” w ciągły, pozwalający nazywać „wnętrzem miasta” kolejne rejony miasta na obszarze dzielnic rozwojowych. Celem kontynuacji tego procesu, nie wyznacza się nowych terenów mieszkaniowych. Obecnie wskazane tereny mieszkaniowe, wg analiz chłonności są wystarczające dla potrzeb miasta.