W ramach prac nad nową edycją *Studium* *uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska* jednym z ważniejszych problemów, który będzie szczegółowo analizowany, jest kształtowanie struktury ośrodków usługowych.

Dotychczasowe przekształcenia Centralnego Pasma Usługowego oraz Zachodniego Pasma Handlowo-Usługowego, zwrócenie się w stronę przestrzeni publicznej, a także rozwój ośrodków usługowych niższego rzędu, wskazują na potrzebę ich redefinicji oraz wskazania zasad zagospodarowania odpowiadających współczesności.

Główne zagadnienia do dyskusji na seminarium dotyczącym *Ośrodków usługowych w Gdańsku:*

1. Redefinicja CPU i ZPHU.
2. Czy potrzebne jest podtrzymywanie lokalizacji zaplanowanych w SUiKZP 2007: dzielnicowego ośrodka usługowego Południe oraz ośrodków wspomagających na Zaspie (Pas Startowy) i na Południu (Łostowice Centrum)?
3. Jakie fragmenty CPU wymagają wzmocnienia przestrzeni publicznej?
4. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 r.**

**Centralne pasmo Usługowe (CPU):** „…miejsce największej koncentracji usług i administracji w Gdańsku (…); rozciąga się wzdłuż osi komunikacji drogowej i kolejowej, z największymi ogniwami w Śródmieściu, Wrzeszczu i Oliwie. Jest to struktura aglomeracyjna mająca swoją kontynuację w Gdyni i Sopocie, decydująca o tożsamości Trójmiasta. Pełni funkcję ośrodka ogólnomiejskiego i metropolitalnego, skupiającego obiekty usługowe ośrodkotwórcze i znaczną grupę obiektów usługowych o swobodnej lokalizacji” (*SUiKZP*, 2007, s. 19).

**Zachodnie Pasmo Handlowo – Usługowe (ZPHU):** „liczne inwestycje handlowe wzdłuż Obwodnicy Trójmiasta (…), stanowiące konkurencję względem CPU”. Lokalizacja kolejnych obiektów usługowych oraz przemysłowo-składowych wzdłuż obwodnicy powoduje zmianę struktury z węzłowej w pasmowo-węzłową” (*SUiKZP*, 2007, s. 19).

**Ośrodek usługowy:** „Współczesny rozwój handlu i usług wymaga wprowadzenia nowych pojęć, oprócz pojęcia ośrodka usługowego funkcjonującego w tradycyjnej urbanistyce. Ośrodek usługowy to koncentracja obiektów usługowych, ośrodkotwórczych o podobnej częstotliwości korzystania, która decyduje o hierarchiczności ośrodka. Współczesne wielkoprzestrzenne obiekty handlowo-usługowe pełnią różnorodne funkcje usługowe, tworząc pod jednym dachem jednobryłowy ośrodek usług ponadpodstawowych, przy którym pojawiają się kolejne obiekty korzystające z renty położenia” (*SUiKZP*, 2007, s. 19).

1. **Propozycje podejścia w nowej edycji Studium**

**Centralne pasmo Usługowe (CPU)**

Miejsce największej koncentracji usług obudowujących i wzbogacających najważniejsze przestrzenie publiczne, rozciągającej się wzdłuż osi komunikacyjnej miasta. Jest to struktura aglomeracyjna, która ma swoją kontynuację w Gdyni i Sopocie, stanowiąca o tożsamości policentrycznej Gdańska i całego Trójmiasta. CPU pełni funkcję ośrodka ogólnomiejskiego i metropolitalnego z trzema wyraźnymi ośrodkami wzrostu, stanowiącymi indywidualne centra Gdańska: w Śródmieściu, Wrzeszczu i Oliwie. Śródmieście jest zarazem tzw. zwornikiem metropolitalnym („sercem miasta i metropolii”), skupiającym większość najważniejszych funkcji metropolitalnych oraz wiążącym pasmo miejskie i pasmo wodne przestrzeni publicznych.

**Zachodnie Pasmo Usługowe (ZPU)**

Nieciągły szereg koncentracji obiektów usługowych o charakterze terenochłonnym przy Obwodnicy Trójmiasta, tworzący strukturę węzłową. Lokalizacja ośrodków usługowych pasma o dominacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych pozwala na ich funkcjonowanie w randze zarówno dzielnicowej, miejskiej i metropolitalnej, pełniącej usługi (głównie handlowe) dla mieszkańców całego obszaru metropolitalnego.

Ze względu na izolację od systemu przestrzeni publicznej miasta oraz specjalizację branżową ośrodków, stanowią one uzupełnienie, a nie konkurencję względem CPU.

**Ośrodek usługowy**

Koncentracja usług wokół przestrzeni publicznej.